

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	06
Дата (число, месяц, год)	2023	
Организация	по ОКПО	15207391
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7806488227
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384
Единица измерения: в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес)	190020, Санкт-Петербург г, Обводного Канала наб, дом 199-201, литер А, офис ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 10-Н КАБИНЕТ №13 3 ЭТАЖ	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	127	167	247
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 114	4 174	4 293
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 498	26 209	23 747
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 739	30 550	28 288
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	939 778	1 233 275	371 693
	в том числе:				
	Материалы		9 028	50 911	1 009
	Основное производство (Строительство МКД)		52 138	1 182 364	370 684
	Инвестиционные объекты для передачи дольщикам		582 191	-	-
	Готовая продукция		296 422	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 372	112 510	52 227
	Дебиторская задолженность	1230	26 164	1 272 598	793 594
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность		-	-	725 944

	Краткосрочная дебиторская задолженность		26 164	1 272 598	67 649
	- задолженность участников долевого строительства		2 345	1 243 292	-
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками		23 728	37 899	67 042
	- расчеты с покупателями и заказчиками		18	-	-
	- расчеты по налогам и сборам		52	262	604
	- прочая дебиторская задолженность		22	146	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 464	425	1 765
	Прочие оборотные активы	1260	149	465	421
	Итого по разделу II	1200	1 021 926	2 619 273	1 219 699
	БАЛАНС	1600	1 033 665	2 649 823	1 247 987

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2023
15207391		
7806488227		
41.20		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	282 717	30
	Себестоимость продаж	2120	(110 136)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	172 581	30
	Коммерческие расходы	2210	(7 115)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 360)	(396)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	164 106	(366)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	764	-
	Проценты к уплате	2330	(4 882)	(5 422)
	Прочие доходы	2340	198	-
	Прочие расходы	2350	(3 074)	(2 135)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	157 112	(7 923)
	Налог на прибыль	2410	(31 423)	1 230
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 712)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 711)	1 230
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	125 689	(6 693)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	125 689	(6 693)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Цветков Михаил
Алексеевич

* (расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.